

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM
BAN KIỂM SOÁT**

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2011

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
Năm 2010

Kính thưa toàn thể Đại hội

Kính thưa Hội đồng Quản trị

Thưa các quý vị đại biểu

Kết thúc năm 2010, một năm nhiều khó khăn, đặc biệt với lĩnh vực bất động sản, trong bối cảnh nền kinh tế trong nước và quốc tế còn nhiều bất ổn mặc dù đã vượt qua được những ảnh hưởng của khủng hoảng và suy thoái kinh tế toàn cầu, hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Vincom đã đạt được những kết quả khả quan, tạo nền tảng vững chắc cho giai đoạn tới.

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, Ban Kiểm soát trong năm 2010 đã hoàn thành các công việc cụ thể như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty liên quan tới công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư góp vốn .v.v. ; triển khai việc định kỳ kiểm tra các Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Vincom cũng như một số công ty con trong Tập đoàn.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

1. Về tình hình tài chính của Công ty:

Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2010 đã được Ban Giám đốc và Phòng Kế toán của Công ty lập và được Công ty Kiểm toán ERSNT & Young Việt nam kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2010 đến 31/12/2010 và phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2010 theo báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu thuần : 3.873 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế : 3.143 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 2.432 tỷ đồng

b. Về tài sản của Công ty:

- Tài sản ngắn hạn : 13.326 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn : 12.820 tỷ đồng
- Tổng tài sản : 26.147 tỷ đồng

c. Vốn chủ sở hữu: 9.554 tỷ đồng, trong đó Vốn chủ sở hữu của Công ty mẹ là 6.843 tỷ đồng.

d. Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu trên với kế hoạch của Công ty đặt ra cho năm tài chính 2010 được thể hiện qua các bảng dưới đây:

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2010	Kế hoạch 2010	Tỷ lệ tăng/giảm so với kế hoạch
Doanh thu	3.873	1.115	+247%
Chi phí	1.196	778	+54%
Lợi nhuận sau thuế	2.432	253	+861%

- Là một năm trọng điểm trong quá trình triển khai nhiều dự án lớn quan trọng của Công ty, trong năm 2010, việc hoàn thành trước hạn và đưa vào khai thác tòa nhà Vincom Center trong tổ hợp Dự án khách sạn - trung tâm thương mại- văn phòng - căn hộ - bãi đậu xe ngầm Vincom tại Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, việc hoàn thành trước hạn cho thuê các gian hàng tại Trung tâm thương mại và cho thuê dài hạn các căn hộ thuộc Dự án này; việc hoàn thành xây dựng và chuyển nhượng tòa nhà Vincom Financial Tower tại 180-192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã mang lại hiệu quả tích cực, dẫn tới tăng trưởng mạnh về doanh thu và lợi nhuận của Công ty so với năm 2009.
- Cũng trong năm 2010, để bổ sung nguồn vốn cho các dự án lớn, Công ty Cổ phần Vincom đã phát hành thành công 1.000 tỷ đồng trái phiếu trong nước với kỳ hạn 5 năm, mệnh giá 1.000.000.000 đồng, lãi suất năm đầu là 16%, lãi suất các năm sau điều chỉnh 6 tháng một lần bằng lãi suất tiết kiệm trả sau 12 tháng của Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh Hà Nội cộng biên độ 5,5%.

- Trong năm 2010, Công ty đã hoàn thành việc tăng vốn Điều lệ từ 1.996.272.380.000 VNĐ lên 3.599.279.120.000 VNĐ và tiếp theo đó đã nhiều lần phát hành thêm cổ phiếu nhằm mục đích chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi Quốc tế thành cổ phần của Công ty. Đến thời điểm 31/12/2010, vốn Điều lệ của Công ty đã đạt 3.726.252.370.000 VNĐ, tăng 87% so với cuối năm 2009, góp phần nâng cao năng lực tài chính, đáp ứng nhu cầu vốn cho các dự án tiềm năng đã và đang chuẩn bị triển khai.
- Nhờ sự nỗ lực của toàn thể Công ty và các đơn vị thành viên, năm 2010, Công ty Cổ phần Vincom đã đạt kết quả hết sức khả quan mặc dù thị trường vẫn diễn biến phức tạp. Tính đến 31/12/2010, lợi nhuận sau thuế của Công ty Cổ phần Vincom tiếp tục có bước tăng trưởng nổi bật đạt 2.432 tỷ đồng, tăng 121% so với năm 2009.

2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội cổ đông và HĐQT

Là một Công ty Đại chúng có cổ phiếu được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), việc duy trì được hiệu quả kinh doanh cao đồng thời tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật là một nhiệm vụ quan trọng:

Các hoạt động của Công ty trong năm 2010 qua được đảm bảo phát triển mạnh nhưng vẫn an toàn bền vững, tuân thủ theo đúng luật pháp. Việc triển khai thực hiện theo các Nghị quyết của Đại hội Cổ đông và HĐQT cũng đã được giám sát chặt chẽ đảm bảo đúng định hướng đề ra thông qua công tác giám sát, kiểm tra được thực hiện không chỉ ở Công ty Cổ phần Vincom mà còn ở các đơn vị thành viên. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, Ban Kiểm soát đánh giá Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan đã tổ chức việc thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty.

3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty:

Do hoạt động của Công ty diễn ra trên nhiều lĩnh vực, vừa vận hành khai thác vừa triển khai xây dựng các dự án đã có và tìm kiếm phát triển các dự án mới, do đó khối lượng công việc, thông tin và hồ sơ giấy tờ rất lớn. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty,

HDQT đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể trong hoạt động của Công ty. Trong năm qua Ban Kiểm soát cũng đã đẩy mạnh việc thực hiện kiểm tra, kiểm soát theo quy chế làm việc của Ban Kiểm soát nhằm tăng cường việc kiểm tra định kỳ, đột xuất, nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát, đặc biệt là với các giao dịch trọng yếu và giao dịch với các bên liên quan, bên có chung lợi ích.

Năm 2011, với những thành tựu đã đạt được trong năm 2010, khối lượng công việc và các thách thức từ thị trường đang đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HDQT, Ban Giám đốc và từng phòng ban nghiệp vụ. Khó khăn còn nhiều, đòi hỏi sự nỗ lực của từng thành viên trong công ty cũng như sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị cổ đông. Trong hoạt động của mình, để phát huy được vai trò kiểm soát ở mức cao nhất Ban Kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các quý vị cổ đông cũng như của HDQT, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong công ty.

Xin cảm ơn.

Nguyễn Thế Anh

Trưởng Ban Kiểm Soát