



Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2012

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ CÔNG TY CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC NĂM 2011**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM

Năm 2011 là một năm đầy thử thách và khó khăn đối với lĩnh vực bất động sản nói riêng và cả nền kinh tế nói chung. Trong bối cảnh không thuận lợi, hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Vincom (“**Công ty**”) vẫn đạt được những kết quả hết sức khả quan, vượt qua khó khăn, tiếp tục khẳng định được vị thế là một trong những Công ty bất động sản và dịch vụ du lịch hàng đầu, tạo nên tảng vững chắc cho sự phát triển mạnh trong giai đoạn tới.

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát (“**BKS**”) theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, BKS trong năm 2011 đã hoàn thành các công việc cụ thể như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty liên quan tới công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, khai thác và kinh doanh các sản phẩm của các dự án, đầu tư góp vốn, đồng thời triển khai việc kiểm tra định kỳ các Báo cáo tài chính của Công ty cũng như các công ty con trong Tập đoàn.

Thay mặt BKS tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

1. Về tình hình tài chính của Công ty:

BKS thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2011 đã được Ban Giám đốc của Công ty lập và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2011 đến 31/12/2011.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2011 thể hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu thuần	:	2.314 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế	:	1.471 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	1.074 tỷ đồng

b. Về tài sản của Công ty:

- Tài sản ngắn hạn	:	20.039 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn	:	15.473 tỷ đồng

Tổng tài sản : 35.513 tỷ đồng

c. Vốn chủ sở hữu (bao gồm vốn Lợi ích của các cổ đông thiểu số): 8.252 tỷ đồng

d. Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu về kết quả kinh doanh nói trên với kế hoạch của Công ty đặt ra cho năm tài chính 2011:

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu (1)	Thực hiện năm 2011 (2)	Kế hoạch năm 2011 (3)	So sánh (%) với kế hoạch (4) = (2)/(3)
Doanh thu	2.314	5.151	45%
Lợi nhuận trước thuế	1.471	3.057	48%
Lợi nhuận sau thuế	1.074	2.293	47%

Trong năm qua, các dự án của Công ty đều đang trong giai đoạn triển khai, chưa hoàn thành và đưa vào khai thác dẫn tới việc chưa thể hạch toán khoản tiền bán hàng thu trước của khách hàng thành doanh thu, do đó doanh thu và lợi nhuận của Công ty thấp hơn kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, tính đến hết năm 2011, tổng số tiền mà khách hàng của các dự án Royal City, Times City, Vincom Village thanh toán cho Công ty đã đạt hơn 12.000 tỷ đồng. Tiến độ triển khai nhanh và đồng loạt các dự án trọng điểm này trong thời gian tới sẽ là cơ sở đảm bảo chắc chắn cho việc tăng trưởng mạnh mẽ về doanh thu và lợi nhuận của Công ty trong các năm tới.

Cũng trong năm 2011, nằm trong định hướng chiến lược tập trung nguồn lực để phát triển theo mô hình tập đoàn kinh doanh bất động sản và dịch vụ du lịch, Công ty Cổ phần Vincom đã tiến hành sáp nhập Công ty Cổ phần Vinpearl vào Công ty Cổ phần Vincom. Thủ tục sáp nhập đã hoàn thành vào tháng 01/2012 theo đúng các quy định của pháp luật và Văn Điều lệ của Công ty Cổ phần Vincom sau sáp nhập đã tăng lên thành 5.493.833.050.000 đồng. Công ty sau sáp nhập vẫn có mã cổ phiếu VIC giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị

Là một Công ty đại chúng có cổ phiếu được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh việc duy trì được hiệu quả kinh doanh cao đồng thời tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật là một nhiệm vụ quan trọng đối với Công ty.

Các hoạt động của Công ty trong năm 2011 được đảm bảo phát triển mạnh mẽ nhưng an toàn bền vững, tuân thủ theo đúng pháp luật. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) cũng được giám sát chặt chẽ không chỉ ở Công ty mà còn ở các đơn vị thành viên. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, BKS đánh giá Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan đã tổ chức việc thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty.

3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty:

Do hoạt động của Công ty diễn ra trên nhiều lĩnh vực và địa bàn khác nhau, vừa vận hành khai thác vừa triển khai xây dựng các dự án đã có và tiếp tục phát triển các dự án mới, nên khối lượng công việc, thông tin và hồ sơ giấy tờ rất lớn. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, HĐQT đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể trong hoạt động của Công ty. Ban Giám đốc cũng đã nỗ lực tổ chức triển khai thực hiện các hoạt động kinh doanh đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm. Trong năm qua BKS cũng đã được tăng cường thêm 2 thành viên độc lập, qua đó góp phần nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát, đặc biệt là với các giao dịch trọng yếu và giao dịch với các bên liên quan, bên có chung lợi ích.

Bước vào năm 2012, với những thành tựu đã đạt được trong năm 2011, khối lượng công việc và các thách thức từ thị trường đang đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HĐQT, Ban Giám đốc và từng phòng ban nghiệp vụ. Khó khăn còn nhiều, đòi hỏi sự nỗ lực của từng thành viên trong công ty cũng như sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị cổ đông. Trong hoạt động của mình, để phát huy được vai trò kiểm soát ở mức cao nhất BKS sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các quý vị cổ đông cũng như của HĐQT, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong công ty.

Xin cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng Ban Kiểm soát

(đã ký)

Nguyễn Thế Anh

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCD xem xét và quyết định tại Đại hội