



Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2013

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ CÔNG TY CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC NĂM 2012**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Năm 2012, tình hình kinh tế Việt Nam và thế giới tiếp tục diễn biến khó khăn, đặc biệt là lĩnh vực bất động sản. Thị trường đóng băng, giá cả bất động sản sụt giảm ở hầu hết các phân khúc thị trường, nhiều doanh nghiệp bất động sản bị thua lỗ, thậm chí phá sản... Trong bối cảnh khó khăn như vậy, hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) cũng không tránh khỏi bị nhiều ảnh hưởng tiêu cực; tuy nhiên, với tiềm lực kinh tế vững mạnh - chiến lược kinh doanh hiệu quả cùng với sự nỗ lực vượt bậc của Ban Lãnh đạo và toàn thể cán bộ nhân viên, Tập đoàn Vingroup vẫn vững vàng vượt qua thử thách, đạt được kết quả khả quan, tiếp tục khẳng định được vị thế là một trong những tập đoàn bất động sản và du lịch hàng đầu của Việt Nam.

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát (“**BKS**”) theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn Vingroup, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, BKS trong năm 2012 đã nỗ lực hoàn thành các công việc như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Tập đoàn Vingroup liên quan tới công tác kế toán, tài chính, hoạt động đầu tư, xây dựng cơ bản, khai thác và vận hành các Dự án bất động sản và khu du lịch, đồng thời cũng tiến hành kiểm tra định kỳ các Báo cáo tài chính của Tập đoàn Vingroup cũng như các công ty con trong Tập đoàn Vingroup.

Thay mặt BKS tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

1. Về tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup:

BKS thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2012 đã được Ban Giám đốc của Tập đoàn Vingroup lập và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2012 đến 31/12/2012.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2012 thể hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

- a. Về kết quả kinh doanh:
- Doanh thu thuần : 7.904 tỷ đồng
 - Tổng lợi nhuận trước thuế : 2.655 tỷ đồng

- Lợi nhuận sau thuế : 1.847 tỷ đồng

b. Về tài sản của Tập đoàn Vingroup:

- Tài sản ngắn hạn : 28.796 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn : 27.029 tỷ đồng
Tổng tài sản : 55.825 tỷ đồng

c. Vốn chủ sở hữu (không bao gồm vốn Lợi ích của các cổ đông thiểu số): 10.557 tỷ đồng

d. Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu về kết quả kinh doanh nói trên với kế hoạch của Tập đoàn Vingroup đặt ra cho năm tài chính 2012:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện (tỷ đồng)	Kế hoạch (tỷ đồng)	% hoàn thành
	1	2	3	4 = 2/3
1	Doanh thu	9.083	13.017	70
1.1	<i>Doanh thu hoạt động kinh doanh</i>	7.904	12.364	
1.2	<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	1.178	653	
2	Chi phí	6.445	8.743	74
3	Lợi nhuận trước thuế	2.655	4.275	62
4	Lợi nhuận sau thuế	1.847	3.055	60

Năm 2012, doanh thu hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Vingroup đạt 7.904 tỷ đồng, tăng trưởng 242% so với năm 2011, doanh thu tài chính đạt 1.178 tỷ đồng; theo đó tổng doanh thu cả năm đạt 9.083 tỷ đồng, tương đương 70% so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 1.847 tỷ đồng, tăng 72% tương ứng so với năm 2011 và đạt 60% so với kế hoạch. Việc không đạt được tổng doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch chủ yếu là do tình hình thị trường khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ thanh toán của Khách hàng, theo đó ảnh hưởng đến kế hoạch bàn giao để ghi nhận doanh thu của Tập đoàn Vingroup. Nguồn doanh thu, lợi nhuận không đạt kế hoạch nêu trên sẽ được ghi nhận vào năm 2013.

2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị

Trong năm 2012, cùng với việc giữ vững đà hoạt động, duy trì được hiệu quả kinh doanh cao cũng như tiếp tục triển khai đồng loạt nhiều dự án lớn, việc tuân thủ đầy đủ nghiêm túc các quy định của pháp luật luôn được xác định là một nhiệm vụ quan trọng đối với Tập đoàn Vingroup.

Qua kiểm tra, theo dõi và đánh giá, các hoạt động của Tập đoàn Vingroup trong năm 2012 được đảm bảo an toàn bền vững, tuân thủ theo đúng pháp luật của Nhà nước. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) cũng được các cấp cán bộ quản lý, các bộ phận chức năng giám sát chặt chẽ không chỉ ở Tập đoàn Vingroup mà còn tại tất cả các đơn vị thành viên. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, BKS đánh giá Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup và các công ty thành viên cũng như

các phòng ban liên quan đã tổ chức thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Tập đoàn Vingroup.

3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty, các giao dịch của bên liên quan v.v.:

Do hoạt động của Tập đoàn Vingroup diễn ra trên nhiều lĩnh vực và địa bàn khác nhau, bao gồm: Đầu tư các dự án Bất động sản mới song song với khai thác vận hành các bất động sản cũ; Kinh doanh dịch vụ du lịch và y tế chất lượng cao, vì thế, khối lượng công việc, thông tin trao đổi và hồ sơ giấy tờ rất lớn. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, HĐQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát và điều chỉnh chiến lược kinh doanh để phù hợp với tình hình thị trường, đảm bảo hiệu quả, an toàn đồng thời vẫn bám sát được định hướng phát triển lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

Trong năm 2012, Tập đoàn Vingroup đã thực hiện nghiêm túc các quy định cũng như cam kết với các nhà đầu tư nước ngoài trong việc rà soát và thẩm định các giao dịch của các bên liên quan, các cổ đông và các đơn vị trong Tập đoàn Vingroup.

Bước sang năm 2013, khối lượng công việc và những thách thức trở ngại từ bên ngoài sẽ vẫn tiếp tục đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HĐQT, Ban Giám đốc và cán bộ nhân viên. Khó khăn còn nhiều đòi hỏi sự nỗ lực của từng thành viên trong Tập đoàn Vingroup cũng như sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị cổ đông. Trong hoạt động của BKS, để phát huy được vai trò và thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ của mình, BKS sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và chúng tôi rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các Quý vị cổ đông, HĐQT cũng như sự hợp tác và phối hợp chặt chẽ của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong toàn thể Tập đoàn Vingroup.

Nhân dịp này, thay mặt BKS, tôi xin gửi tới Quý vị cổ đông, HĐQT, Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Xin cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu Văn phòng.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng Ban Kiểm soát

(đã ký)

Nguyễn Thế Anh

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội