

*Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2015***BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ CÔNG TY NĂM 2014  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Bước qua năm 2014, tình hình kinh tế - chính trị thế giới còn rất nhiều bất ổn, xung đột và diễn biến khó lường. Trong bối cảnh không thuận lợi như vậy, Việt Nam vẫn duy trì được sự ổn định và bức tranh kinh tế xã hội cũng có nhiều chuyển biến tích cực. Mặc dù chưa thực sự khởi sắc trong mọi lĩnh vực song những thành tựu đạt được trong năm 2014 là hết sức khả quan. Thị trường bất động sản cũng đã có những tín hiệu phục hồi, lòng tin của người tiêu dùng đã tăng lên nhưng sức mua còn thấp cộng với sự tác động của tình hình thế giới và khu vực cũng phần nào hạn chế thị trường khởi sắc thực sự. Trong bối cảnh chung còn nhiều khó khăn và thách thức, hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) đã phải chịu nhiều áp lực. Tuy nhiên, với tinh thần quyết tâm, ý chí và bản lĩnh kinh doanh của Vingroup đã được thể hiện rõ ràng trong năm 2014 vừa qua, cùng với sự nỗ lực vượt bậc của Ban Lãnh đạo cũng như toàn thể cán bộ nhân viên, Tập đoàn Vingroup đã vững vàng vượt qua năm 2014 đầy thách thức, hoạt động kinh doanh mở rộng và đạt được kết quả tích cực, tiếp tục khẳng định vị thế là một trong những tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu của Việt Nam.

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát (“**BKS**”) theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn Vingroup, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, BKS trong năm 2014 đã nỗ lực hoàn thành các công việc như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Tập đoàn Vingroup liên quan tới công tác kế toán, tài chính, hoạt động đầu tư, xây dựng cơ bản, khai thác và vận hành các dự án bất động sản và khu du lịch, đồng thời cũng tiến hành kiểm tra đánh giá Báo cáo tài chính của Tập đoàn Vingroup cũng như các công ty thành viên trong Tập đoàn.

Thay mặt BKS, tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

**1. Về tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup:**

BKS thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2014 đã được Ban Giám đốc của Tập đoàn Vingroup lập và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2014 đến 31/12/2014.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2014 thể hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

**a. Về kết quả kinh doanh:**

- Doanh thu thuần : 27.724 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận gộp : 10.439 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 3.776 tỷ đồng

**b. Về tài sản của Tập đoàn Vingroup:**

- Tài sản ngắn hạn : 34.876 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn : 55.609 tỷ đồng
- Tổng tài sản : 90.485 tỷ đồng

**c. Vốn chủ sở hữu** (bao gồm Vốn chủ sở hữu và Lợi ích của cổ đông thiểu số): 27.284 tỷ đồng

**d. Tổng kết:**

Năm 2014 là 1 năm vừa khai thác các dự án đã đầu tư vừa bắt tay triển khai các dự án mới và mở rộng, phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới. Doanh thu thuần của Tập đoàn Vingroup đạt mức 27.724 tỷ đồng, tăng tới trên 51% so với năm 2013. Lợi nhuận sau thuế đạt 3.776 tỷ, tăng 27% so với năm 2013. Có thể nói, trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường việc duy trì và tăng trưởng được các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận như nêu trên cũng đã là một thành tích nổi bật của Tập đoàn Vingroup trong năm 2014.

**2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị**

Trong năm 2014, cùng với việc đẩy nhanh tốc độ phát triển mở rộng kinh doanh với hàng loạt lĩnh vực và sản phẩm mới, Tập đoàn vẫn duy trì được hiệu quả kinh doanh cao, song song với việc tiếp tục triển khai nhiều dự án mới. Tuân thủ đầy đủ nghiêm túc các quy định của pháp luật luôn được xác định là một nhiệm vụ quan trọng đối với toàn Tập đoàn Vingroup.

Trong quá trình kiểm tra, theo dõi và đánh giá, các hoạt động của Tập đoàn Vingroup trong năm 2014 được đảm bảo an toàn bền vững, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước. Việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị (“HDQT”) cũng đã được các cấp quản lý, các bộ phận chức năng nghiêm túc thực hiện và giám sát chặt chẽ. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, BKS đánh giá Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup và các công ty thành viên cũng như các phòng ban liên quan đã tổ chức triển khai thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Tập đoàn.

**3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty, các giao dịch của bên liên quan v.v.:**

Hoạt động của Tập đoàn Vingroup hiện đang diễn ra trên nhiều lĩnh vực và địa bàn khác nhau như: Đầu tư các dự án Bất động sản mới song song với khai thác vận hành các bất động sản đã hoàn thành, từng bước mở rộng ra các lĩnh vực bán lẻ, thời trang, giáo dục, y tế v.v. dẫn tới khối lượng nhân sự, tính chất công việc phức tạp và đa dạng. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, các chương trình định hướng tái cấu trúc hoạt động và mô hình tổ chức từ tập đoàn tới các đơn vị thành viên, HDQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát việc kiện toàn bộ máy và quy trình vận hành song song với đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả, an toàn, đồng thời vẫn bám sát được các chiến lược phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2014, Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

Năm 2014, Tập đoàn Vingroup đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ các quy định cũng như các cam kết với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, không để xảy ra sai phạm hay thiếu sót nào.

Bước sang năm 2015, với thể và lực mới, khối lượng công việc và những thách thức trở ngại sẽ ngày càng lớn, tiếp tục đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HĐQT, Ban Giám đốc và cán bộ nhân viên. Khó khăn còn nhiều, đòi hỏi sự nỗ lực của từng thành viên trong Tập đoàn Vingroup cũng như sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị cổ đông. Trong hoạt động của BKS, để phát huy được vai trò và thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ của mình, BKS sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và chúng tôi rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ của các Quý vị cổ đông, HĐQT cũng như sự hợp tác và phối hợp chặt chẽ của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong toàn thể Tập đoàn Vingroup.

Nhân dịp Đại hội, thay mặt BKS, tôi xin gửi tới Quý vị cổ đông, HĐQT, Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup lời chúc sức khỏe và xin chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Xin cảm ơn.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng Ban Kiểm soát**

*Nơi nhận:*

- *Như trên;*

- *Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.*

**(đã ký)**

**Nguyễn Thế Anh**

*Ghi chú:* Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội