

*Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2014***BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2013
TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

Năm 2013, mặc dù gặp nhiều khó khăn khách quan do khủng hoảng kinh tế và sự đình trệ của thị trường bất động sản trong nước song Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) vẫn có một năm hoạt động được đánh giá là thành công với các chỉ tiêu tài chính rất khả quan theo báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh hợp nhất tại thời điểm 31/12/2013, cụ thể như sau:

1. Tăng trưởng tài sản:

Tổng tài sản của Tập đoàn Vingroup tăng 19.948 tỷ đồng (từ mức 55.825 tỷ năm 2012 lên mức 75.773 tỷ năm 2013), tương đương tăng 36% so với năm 2012.

Các tài sản có thay đổi lớn trong năm như sau:

- Hoàn thành và đưa vào khai thác hai Trung tâm thương mại lớn là Vincom Mega Mall Royal City và Vincom Mega Mall Times City với trị giá tăng thêm là 7.189 tỷ đồng.
- Tăng tồn kho là chi phí xây dựng dở dang cho các dự án xây dựng căn hộ cao cấp với tổng là 1.129 tỷ đồng.
- Tăng tài sản từ việc hoàn thành các hạng mục của dự án và đưa vào sử dụng để phục vụ hoạt động kinh doanh của các công ty thành viên của Tập đoàn là hơn 1.095 tỷ đồng.
- Đầu tư vào các dự án mới với tổng là 2.487 tỷ đồng.
- Tăng tồn tiền mặt và tiền gửi tại các ngân hàng là 5.917 tỷ đồng.

2. Nguồn vốn và vay nợ:**2.1. Các nguồn vốn vay trong năm 2013:**

Tổng vay nợ ngân hàng và các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước của Tập đoàn Vingroup và các công ty con tại ngày 31/12/2013 là 27.384 tỷ đồng, trong đó nợ ngắn hạn (bao gồm cả nợ dài hạn đến hạn trong vòng 12 tháng) khoảng 3.024 tỷ đồng, nợ dài hạn gần 24.360 tỷ đồng.

Tổng nợ vay tăng hơn 5.555 tỷ so với cuối năm 2012 là do các biến động nguồn vốn vay chủ yếu trong năm như sau:

- Phát hành trái phiếu quốc tế với tổng giá trị là 4.180 tỷ đồng (tương đương với 200 triệu USD), thời hạn vay là 4,5 năm, lãi suất 11,625%/năm.
- Huy động khoản vay hợp vốn quốc tế với tổng giá trị là 3.163 tỷ đồng (tương đương với 150 triệu USD), thời hạn vay là 5 năm, lãi suất bằng LIBOR+5,5%/năm.
- Giảm tổng nợ đối với các tổ chức tín dụng (chênh lệch giữa tổng vay mới và nợ vay đã trả) là khoảng 1.788 tỷ đồng.

2.2. Tăng nguồn vốn chủ sở hữu

- Trong năm 2013, Tập đoàn Vingroup tăng vốn chủ sở hữu từ lợi nhuận sau thuế là 6.765 tỷ đồng.

- Tập đoàn Vingroup đã thực hiện việc mua lại 46.346.980 cổ phiếu quỹ với tổng giá trị là 2.949 tỷ đồng .

3. Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận

- Doanh thu năm 2013 đạt 18.379 tỷ đồng, tăng 10.471 tỷ đồng so với năm 2012 (tương đương 132%). Trong năm 2013, doanh thu tăng đột biến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản là 9.322 tỷ đồng (tương đương 175%) so với năm 2012. Bên cạnh đó, Tập đoàn Vingroup vẫn đạt được nguồn doanh thu ổn định và tăng trưởng từ hoạt động cho thuê văn phòng và trung tâm thương mại (tăng 47% so với năm 2012) và từ hoạt động kinh doanh dịch vụ và khách sạn (tăng 36% so với năm 2012). Các hoạt động kinh doanh mới như giáo dục và y tế cũng đóng góp vào mức tăng trưởng doanh thu chung của Tập đoàn Vingroup.
- Lợi nhuận gộp cả năm đạt 7.031 tỷ đồng với tỷ lệ lợi nhuận gộp bình quân đạt 38% trên tổng doanh thu.
- Tổng lợi nhuận sau thuế đạt 7.149 tỷ đồng, tăng 5.303 tỷ đồng (tương đương 287%) so với năm 2012. Trong đó lợi nhuận sau thuế của các cổ đông Công ty mẹ là 6.780 tỷ đồng.
- Tổng số thuế phải nộp cho nhà nước (gồm thuế VAT, thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác) là 3.298 tỷ đồng. Số thuế đã nộp trong năm là 2.604 tỷ đồng.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

(đã ký)

Dương Thị Mai Hoa

Ghi chú:

- Báo cáo Tài chính năm 2013 của Tập đoàn Vingroup đã được Kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam và đã được công bố trên website của Tập đoàn Vingroup: www.vingroup.net.