

*Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2014*

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ CÔNG TY  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC NĂM 2013  
Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẬP ĐOÀN VINGROUP- CÔNG TY CP**

Nhìn lại năm 2013 vừa qua, đánh giá chung nhận định là một năm tình hình kinh tế Việt Nam và thế giới tiếp tục vẫn hết sức khó khăn, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản. Thị trường vẫn tiếp tục đóng băng, thanh khoản yếu, giá cả bất động sản sụt giảm ở hầu hết các phân khúc, lượng hàng tồn kho lớn, điều kiện thị trường bất lợi đã khiến nhiều doanh nghiệp bất động sản bị thua lỗ, thậm chí phá sản. Mặc dù hàng loạt chính sách kích cầu, tháo gỡ cho thị trường đã được Chính phủ và các cơ quan quản lý Nhà nước đã được triển khai, song cũng cần thời gian mới có thể phát huy tác dụng để thúc đẩy sức mua và hỗ trợ thị trường cũng như giải cứu cho các doanh nghiệp bất động sản. Trong bối cảnh chung hết sức âm đạm và nhiều khó khăn như vậy, hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) cũng phải chịu những áp lực và ảnh hưởng tiêu cực không nhỏ. Tuy nhiên, với tinh thần kiên định, tiềm lực vững mạnh cùng với chiến lược kinh doanh nhanh nhạy, hiệu quả, sáng tạo và sự nỗ lực vượt bậc của Ban Lãnh đạo cũng như toàn thể cán bộ nhân viên, Tập đoàn Vingroup đã vững vàng vượt qua năm 2013 đầy khó khăn, hoạt động kinh doanh vẫn đạt được kết quả khả quan, thế và lực được củng cố, tiếp tục khẳng định được vị thế là một trong những tập đoàn bất động sản và du lịch hàng đầu của Việt Nam.

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát (“**BKS**”) theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn Vingroup, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, BKS trong năm 2013 đã cố gắng hoàn thành các công việc như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Tập đoàn Vingroup liên quan tới công tác kế toán, tài chính, hoạt động đầu tư, hợp tác kinh doanh, xây dựng cơ bản, khai thác và vận hành các dự án bất động sản và khu du lịch, đồng thời cũng tiến hành soát xét đánh giá Báo cáo tài chính của Tập đoàn Vingroup cũng như các công ty con trong hệ thống Tập đoàn.

Thay mặt BKS, Tôi xin báo cáo Đại hội các nội dung sau:

**1. Về tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup:**

BKS thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2013 đã được Ban Giám đốc của Tập đoàn Vingroup lập và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính của Tập đoàn Vingroup tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2013 đến 31/12/2013.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2013 thể hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu : 18.379 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế : 9.740 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 7.149 tỷ đồng

b. Về tài sản của Tập đoàn Vingroup:

- Tài sản ngắn hạn : 39.845 tỷ đồng
- Tài sản dài hạn : 35.928 tỷ đồng
- Tổng tài sản : 75.773 tỷ đồng

c. Vốn chủ sở hữu (bao gồm Vốn chủ sở hữu và Lợi ích của cổ đông thiểu số): 18.616 tỷ đồng

d. Tổng kết:

Năm 2013 là năm gặt hái những thành quả từ quá trình đầu tư và phát triển các dự án bất động sản lớn của Tập đoàn Vingroup tại địa bàn Hà Nội, theo đó ghi nhận doanh thu của Tập đoàn Vingroup đạt 18.379 tỷ đồng, tăng tới 132% so với năm 2012 và vượt kế hoạch đề ra. Lợi nhuận trước thuế đạt 9.740 tỷ đồng, tăng tới 267% so với năm 2012. Có thể nói trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường việc gần như đạt được các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận cũng là một thành tích nổi bật của Tập đoàn Vingroup trong năm 2013 vừa qua.

## **2. Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị**

Trong năm 2013, cùng với việc giữ vững nhịp độ phát triển mở rộng kinh doanh, duy trì được hiệu quả kinh doanh cao cũng như tiếp tục triển khai nhiều dự án mới, việc tuân thủ đầy đủ nghiêm túc các quy định của pháp luật luôn được xác định là một nhiệm vụ quan trọng đối với Tập đoàn Vingroup.

Trong quá trình kiểm tra, theo dõi và đánh giá, các hoạt động của Tập đoàn Vingroup trong năm 2013 được đảm bảo an toàn bền vững, tuân thủ theo đúng pháp luật của Nhà nước. Việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị (“HĐQT”) cũng được các cấp quản lý, các bộ phận chức năng giám sát chặt chẽ không chỉ ở Công ty mẹ mà còn tại tất cả các đơn vị thành viên. Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm của mình, BKS đánh giá Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup và các công ty thành viên cũng như các phòng ban liên quan đã tổ chức triển khai thực hiện tốt và không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm nào lớn ảnh hưởng tới hoạt động của Tập đoàn Vingroup.

## **3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty, các giao dịch của bên liên quan v.v.:**

Hoạt động của Tập đoàn Vingroup diễn ra trên nhiều lĩnh vực và địa bàn khác nhau như: Đầu tư các dự án Bất động sản mới song song với khai thác vận hành các bất động sản đã hoàn thành và đưa vào hoạt động; Kinh doanh dịch vụ du lịch và y tế chất lượng cao, đặc biệt trong năm 2013 cũng đã triển khai chương trình chuyển đổi, tái cấu trúc lại mô hình tổ chức và hoạt động trên phạm

vi toàn Tập đoàn, do đó, khối lượng công việc, thông tin trao đổi tăng lên rất nhiều. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc quy chế quản trị công ty, HĐQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát việc chuyển đổi song song với đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả, an toàn đồng thời vẫn bám sát được các chiến lược phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2013, Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

Năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ các quy định cũng như các cam kết với các nhà đầu tư nước ngoài không có sai phạm hay thiếu sót.

Bước sang năm 2014, với những dấu hiệu khởi sắc của thị trường bất động sản, cùng với việc hoàn thiện nốt các cấu phần còn lại của các đại dự án, song song với việc triển khai các dự án mới, khối lượng công việc và những thách thức trở ngại sẽ vẫn tiếp tục đặt ra những nhiệm vụ hết sức nặng nề cho HĐQT, Ban Giám đốc và cán bộ nhân viên. Khó khăn còn nhiều, đòi hỏi sự nỗ lực của từng thành viên trong Tập đoàn Vingroup cũng như sự ủng hộ và tin tưởng của Quý vị cổ đông. Trong hoạt động của BKS, để phát huy được vai trò và thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ của mình, BKS sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và chúng tôi rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các Quý vị cổ đông, HĐQT cũng như sự hợp tác và phối hợp chặt chẽ của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong toàn thể Tập đoàn Vingroup.

Nhân dịp Đại hội, thay mặt BKS, tôi xin gửi tới Quý vị cổ đông, HĐQT, Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup lời chúc sức khỏe và xin chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Xin cảm ơn.

*Nơi nhận:*

*- Như trên;*

*- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng Ban Kiểm soát**

**(đã ký)**

**Nguyễn Thế Anh**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét và quyết định tại Đại hội*