

TẬP ĐOÀN VINGROUP- CÔNG TY CP**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2014***BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2013
CỦA TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

Mặc dù chịu ảnh hưởng từ các khó khăn của kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng, đặc biệt là diễn biến phức tạp của thị trường bất động sản trong nước, nhưng năm 2013 lại là một năm ghi dấu ấn quan trọng của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Tập đoàn Vingroup**”) với mức doanh thu và lợi nhuận đạt được cao nhất từ trước đến nay.

Ở lĩnh vực bất động sản, trong năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã nỗ lực không ngừng để đẩy mạnh tiến độ thi công tại các dự án lớn, đảm bảo chất lượng và tiến độ tại tất cả các công trình. Hai dự án lớn là Royal City và Times City (giai đoạn 1) đều đã bàn giao căn hộ đúng thời hạn cho khách hàng.

Về hoạt động kinh doanh TTTM và văn phòng, bên cạnh việc duy trì tỷ lệ lấp đầy cao trên 90% đối với các TTTM Vincom Center tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh, sự kiện khai trương các TTTM Vincom Mega Mall Royal City vào tháng 7/2013 và Vincom Mega Mall Times City vào tháng 12/2013 đã một lần nữa khẳng định uy tín và vị thế của người dẫn dắt thị trường bán lẻ và kinh doanh TTTM tại Việt Nam của Tập đoàn Vingroup.

Trong lĩnh vực du lịch và nghỉ dưỡng, mặc dù tình hình kinh tế khó khăn gây nhiều ảnh hưởng tiêu cực tới thị trường dịch vụ tiêu dùng, song hoạt động của các khách sạn và resort Vinpearl cũng như khu vui chơi giải trí Vinpearl Land đều có mức tăng trưởng cao. Tập đoàn Vingroup cũng đã mở rộng lĩnh vực vui chơi giải trí với các mô hình mới lần đầu tiên xuất hiện tại Hà Nội như Công viên nước trong nhà - Vinpearl Water Park; Sân trượt băng – Vinpearl Ice Rink tại Vincom Mega Mall Royal City; Thủy Cung – Vinpearl Aquarium tại Vincom Mega Mall Times City.

Ở lĩnh vực y tế, chăm sóc sức khỏe, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec dù mới đi vào hoạt động chưa lâu nhưng đã có những bước tiến vững chắc để khẳng định vị thế là thương hiệu hàng đầu về y tế trên thị trường. Năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã mở thêm chuỗi phòng khám chất lượng quốc tế tại khu đô thị Vinhomes Royal City và Vinhomes Times City.

Năm 2013 cũng là năm Tập đoàn Vingroup ra mắt nhiều thương hiệu mới như Vinschool, Vinhomes, VinKidsWorld. Chính thức gia nhập thị trường giáo dục Việt Nam vào tháng 4/2013, Vinschool là hệ thống trường học Việt Nam liên cấp chất lượng cao từ mầm non đến trung học phổ thông, với mục tiêu hướng tới cộng đồng, đóng góp cho sự phát triển giáo dục của đất nước. Vinschool áp dụng chương trình giáo dục chuẩn của Việt Nam. Từ trường mầm non đầu tiên bắt đầu đi vào vận hành từ tháng 6/2013, sau 6 tháng, Vinschool đã mở rộng thêm 2 cơ sở mầm non tại hai khu đô thị Vinhomes Royal City và Vinhomes Times City và sẽ đưa vào hoạt động hệ thống trường liên cấp trong năm 2014.

Có thể đánh giá một cách tổng quan rằng, trong năm 2013 vừa qua, bằng những chiến lược phát triển đúng đắn và quyết tâm cao của toàn thể Ban Lãnh đạo Tập đoàn và các Công ty thành

viên, Tập đoàn Vingroup đã đạt được các kết quả khả quan trong hoạt động kinh doanh – thể hiện qua các con số sau (Theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 theo chuẩn mực kế toán Việt Nam):

1. Doanh thu thuần:

Năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã đạt mức doanh thu ấn tượng 18.379 tỷ đồng, tăng 132% so với năm 2012, chủ yếu nhờ vào nguồn thu từ các hoạt động: cho thuê bất động sản tăng thêm 572 tỷ đồng (tương đương 47%) từ việc khai thác các TTTM đang hoạt động và các TTTM mới như Vincom Mega Mall Royal City và Vincom Mega Mall Times City; chuyển nhượng bất động sản tăng 9.322 tỷ đồng (tương đương tăng 175%), chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng các căn hộ tại hai dự án Royal City và Times City.

2. Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế năm 2013 đạt 7.149 tỷ đồng, tăng gấp gần 3 lần so với năm 2012.

3. Thực hiện các nghĩa vụ nộp thuế:

- Tổng số thuế phải nộp trong năm 2013 của Tập đoàn Vingroup là 3.298 tỷ đồng trong đó thuế thu nhập doanh nghiệp là 2.594 tỷ đồng, thuế giá trị gia tăng là 379 tỷ đồng, các loại thuế khác 325 tỷ đồng.
- Tổng số thuế Tập đoàn Vingroup đã nộp cho Ngân sách Nhà nước trong năm 2013 là 2.604 tỷ đồng, trong đó có 1.948 tỷ đồng là thuế thu nhập doanh nghiệp, 339 tỷ đồng thuế giá trị gia tăng và các loại thuế khác là 317 tỷ đồng.

4. Thu nhập cho Cổ đông:

Trên cơ sở số liệu đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam, toàn bộ lãi sau thuế năm 2013 của cổ đông Công ty mẹ là 6.780 tỷ đồng. Lãi cơ bản trên một cổ phiếu của năm 2013 là: 7.896 đồng.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

(đã ký)

Dương Thị Mai Hoa

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHDCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội