

*Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2014***BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH NĂM 2013
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP****1. Tình hình hoạt động của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Tập đoàn Vingroup”) trong năm 2013**

Năm 2013 tiếp tục là một năm khó khăn của nền kinh tế toàn cầu nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng. Như tất cả các doanh nghiệp bất động sản khác, Tập đoàn Vingroup đã trải qua một năm sản xuất, kinh doanh nhiều thách thức. Mặc dù vậy, Tập đoàn Vingroup không chỉ trụ vững mà còn tiếp tục chứng tỏ được nội lực phát triển mạnh mẽ, thông qua việc duy trì đà tăng trưởng và liên tục mở rộng hoạt động sang nhiều lĩnh vực mới.

Trong lĩnh vực bất động sản, Tập đoàn Vingroup tiếp tục khẳng định vị thế với việc cung cấp ra thị trường những sản phẩm bất động sản có tính tiên phong. Năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã hoàn thành xuất sắc toàn bộ dự án Khu đô thị Royal City và Giai đoạn 1 dự án Khu đô thị Times City. Cùng với việc bàn giao đúng hạn hàng ngàn căn hộ cho khách hàng, Tập đoàn Vingroup đã liên tiếp đưa vào hoạt động hai trung tâm thương mại mang thương hiệu Vincom Mega Mall, với tổng diện tích hơn 400.000 m², tạo nên những tiếng vang lớn trên thị trường.

Bên cạnh đó, với chiến lược lấy chất lượng sản phẩm, dịch vụ làm nền tảng cho sự phát triển, trong năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã liên tục đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng các khu đô thị, bổ sung các tiện ích để phục vụ cư dân, đồng thời cho ra đời thương hiệu Vinhomes - dòng sản phẩm nhà ở và dịch vụ đẳng cấp, đem đến phong cách sống mới tại Việt Nam.

Trong lĩnh vực du lịch, ngoài khả năng tăng trưởng cả về doanh thu lẫn số lượng khách hàng tới vui chơi, nghỉ dưỡng tại các khu du lịch đang được khai thác, Tập đoàn Vingroup tiếp tục khởi công hàng loạt dự án du lịch và dịch vụ quan trọng tại những vùng du lịch trọng điểm như Bình Định, Hạ Long, Phú Quốc nhằm bổ sung lựa chọn hấp dẫn mới cho chuỗi nghỉ dưỡng mang thương hiệu Vinpearl.

Bên cạnh lĩnh vực cốt lõi là bất động sản và du lịch, năm 2013 cũng là năm đánh dấu bước phát triển mang tính chiến lược của Tập đoàn Vingroup trong các lĩnh vực mới như y tế, giáo dục, kinh doanh bán lẻ, dịch vụ vui chơi giải trí với các thương hiệu Vinmec, Vinschool, Vincom Retail, VinKE, VinKidsWorld...

Trong lĩnh vực tài chính, Tập đoàn Vingroup đã có một năm thành công với sự tham gia góp vốn trị giá 200 triệu USD của Quỹ đầu tư hàng đầu thế giới Warburg Pincus vào Vincom Retail – công ty thành viên của Tập đoàn Vingroup. Tháng 10/2013, Tập đoàn Vingroup đã hoàn tất việc ký kết và giải ngân khoản vay hợp vốn quốc tế trị giá 150 triệu USD. Tháng 11/2013, Tập đoàn Vingroup đã hoàn thành tiếp đợt phát hành 200 triệu USD trái phiếu quốc tế. Số tiền huy động sẽ được sử dụng cho việc phát triển các dự án trung tâm thương mại Vincom Center và Vincom Mega Mall.

Chính nhờ sự quyết liệt trên tất cả các mặt trận, năm 2013, Tập đoàn Vingroup đã đạt được con số doanh thu và lợi nhuận kỷ lục. Cụ thể là doanh thu đạt 18.379 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 7.149 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng là 132% và 287% so với năm trước.

Có thể nói, dù điều kiện nền kinh tế còn rất khó khăn song việc Tập đoàn Vingroup vẫn duy trì được đà tăng trưởng mạnh mẽ trong hầu hết mọi lĩnh vực hoạt động thực sự là một thành tựu đáng tự hào!

Chi tiết mời Quý vị xem trong bản Báo cáo của Ban Giám đốc và Báo cáo tình hình triển khai Dự án gửi kèm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị (HDQT)

Các hoạt động chung:

Trong năm 2013, HDQT đã tiến hành 44 cuộc họp, ban hành các nghị quyết để thông qua nhiều chủ trương và điều chỉnh quan trọng đối với hoạt động và định hướng phát triển của Tập đoàn Vingroup, trong đó có một số nội dung chính như sau:

- Tiếp tục kiện toàn, cơ cấu, sắp xếp lại bộ máy tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Vingroup và các công ty con;
- Thông qua chủ trương tiếp tục thực hiện phát hành trái phiếu ra thị trường quốc tế và phương án điều chỉnh liên quan tới việc phát hành trái phiếu không chuyên đổi quốc tế;
- Thông qua các văn bản ký kết với nhà đầu tư nước ngoài để phục vụ cho việc phát hành trái phiếu không chuyên đổi quốc tế;
- Thông qua việc huy động khoản vay hợp vốn nước ngoài trị giá 250 triệu USD.

Hoạt động giám sát của HDQT

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Tập đoàn Vingroup, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các Dự án;
- Chuẩn bị nguồn vốn cho các Dự án đã, đang và sẽ triển khai;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2013 vào ngày 08/6/2013;
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2013, Báo cáo Tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo thường niên 2013;
- Giám sát việc tổ chức ký kết, thực hiện Hợp đồng vay hợp vốn quốc tế trị giá 250 triệu USD;
- Chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện việc phát hành thành công 200 triệu USD trái phiếu không chuyên đổi quốc tế;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của HDQT và ĐHCĐ đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

3. Kế hoạch dự kiến

Năm 2014 sẽ là một năm quan trọng với nhiệm vụ phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới, trong khi vẫn phải đảm bảo duy trì đà tăng trưởng cho các lĩnh vực kinh doanh đã có của Tập đoàn Vingroup. Với tinh thần đó, nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2014 là tiếp tục phát huy tối đa mọi nguồn lực để

triển khai các dự án đang xây dựng theo đúng tiến độ đề ra, đồng thời khai thác hiệu quả các cơ sở kinh doanh, các dự án đã đi vào hoạt động.

Bên cạnh đó, Tập đoàn Vingroup sẽ chú trọng đầu tư chiều sâu cho nguồn nhân lực, tinh gọn bộ máy, hướng tới mục tiêu trở thành một trong những Tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu tại Việt Nam, vươn tầm ra khu vực.

Về hoạt động kinh doanh: tiếp tục duy trì nguồn thu ổn định và liên tục tăng trưởng từ việc khai thác các tòa nhà TTTM, Văn phòng (Vincom Center Bà Triệu, Vincom Center Long Biên, Vincom Center Đồng Khởi, Vincom Mega Mall Royal City, Vincom Mega Mall Times City); từ hoạt động kinh doanh khách sạn du lịch, vui chơi giải trí mang thương hiệu Vinpearl (Vinpearl Resort Nha Trang, Vinpearl Luxury Nha Trang, Vinpearl Golf Club - Nha Trang, Vinpearl Luxury Đà Nẵng và Vinpearl Land); nguồn thu từ hệ thống Vinmec; hệ thống Vinschool và nguồn thu tiếp tục được ghi nhận từ việc bán căn hộ tại hai đại dự án Royal City và Times City.

Về công tác quản lý và chất lượng dịch vụ: không ngừng hoàn thiện quy trình quản lý, nâng cao chất lượng và tiêu chuẩn dịch vụ và tiện ích đối với các sản phẩm của Vinhomes, các khách sạn, khu nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí mang thương hiệu Vinpearl, Hệ thống y tế chất lượng cao Vinmec, Hệ thống trường học chất lượng cao Vinschool.

Về hoạt động quản trị doanh nghiệp: tiếp tục hoàn thiện, chuẩn hóa các quy trình phối hợp giữa Tập đoàn với các công ty thành viên, phòng ban các cấp.

Về nguồn vốn và đầu tư: nghiên cứu các kế hoạch và triển khai đa dạng các hình thức huy động vốn hiệu quả trong và ngoài nước.

Về quản trị nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa doanh nghiệp: tiếp tục đẩy mạnh công tác đào tạo tại tất cả các bộ phận để liên tục nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ; có các chính sách hấp dẫn để thu hút nhân tài; đề cao tính kỷ luật và năng lực cá nhân; phát huy văn hóa Vingroup để Tập đoàn Vingroup thực sự là “Nơi tinh hoa hội tụ cùng phát triển”.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

(đã ký)

Phạm Nhật Vượng

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại

Đại hội