

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30085/2026/VGR-CV
V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện
các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486
- Ngày cấp: 03/05/2002
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7 Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: +84 (24) 3974 9999
- Số fax giao dịch: +84 (24) 3974 8888
- Địa chỉ thư điện tử: info@vingroup.net
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0101245486

2. Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/06/2026)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



VŨ THỊ THÚY
Kế toán tổng hợp

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VIỆT QUANG
Tổng Giám đốc

Phụ lục I: Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ

STT	Mã Trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuần thủ/ không tuần thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuần thủ/ không tuần thủ) (nếu có)
1	VICD2328001	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ
2	VICD2328002	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ
3	VICD2328003	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ	Tuần thủ

Phụ lục II: Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	VICD2328001	13/11/2023	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để thực hiện phương án cơ cấu lại khoản nợ nước ngoài dưới hình thức phát hành trái phiếu quốc tế mã số khoản vay 2B0009624 được NHNN xác nhận đăng ký tại công văn số 2550/NHNN-QLNH ngày 16/4/2021 (trong đó bao gồm việc thanh toán các khoản phí, chi phí cho việc phát hành trái phiếu mới). Phương án cơ cấu lại khoản nợ nước ngoài này đã được Tổng Giám đốc Tập đoàn phê duyệt tại Quyết định số 021/2023/QĐ-TGD-VINGROUP ngày 12/9/2023	Tuân thủ
1	VICD2328001	13/11/2023	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không tài sản đảm bảo/Bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
1	VICD2328001	13/11/2023	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
1	VICD2328001	13/11/2023	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn; TCPH có quyền mua tại TP theo quy định của HD; Mua lại khi có thay đổi pháp luật dẫn đến phát sinh chi phí thuế;	Tuân thủ
1	VICD2328001	13/11/2023	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Trái chủ có quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu VHM	Tuân thủ
1	VICD2328001	13/11/2023	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ tuân thủ các cam kết về các vấn đề sau đây như được nêu tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện Của Trái Phiếu (a) Cung Cấp Thông Tin (b) Sổ Sách Và Chứng Từ (c) Cam kết về pháp lý và sự kiện vi phạm (d) Quản lý Tài Chính Và Kế Toán (e) Thuế (f) Cam kết cung cấp báo cáo tuân thủ định kì.	Tuân thủ
2	VICD2328002	16/12/2025	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để: (i) Thanh toán các khoản phí, chi phí cho khoản phát hành trái phiếu, và (ii) Cơ cấu lại khoản nợ nước ngoài của Tổ chức Phát hành có mã khoản vay được đăng ký với Ngân hàng Nhà nước 2B0014499 và 2B0010898, và (iii) Thực hiện các dự án đầu tư của Tổ chức Phát hành (không đầu tư vào xây dựng nhà ở cho mục đích thương mại) và chương trình dự án đầu tư khác phù hợp với quy định của Pháp luật.	Tuân thủ
2	VICD2328002	16/12/2025	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không tài sản đảm bảo/Bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
2	VICD2328002	16/12/2025	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
2	VICD2328002	16/12/2025	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại do Lý do Thuế; Mua lại theo Quyền lựa chọn của Bên Phát hành; Mua lại do Hủy niêm yết hoặc Thay đổi Quyền kiểm soát; Mua lại theo Quyền lựa chọn của Người Sở hữu Trái phiếu	Tuân thủ

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
2	VICD2328002	16/12/2025	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Trái chủ có quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu Công ty cổ phần Vinpearl (mã chứng khoán VPL)	Tuân thủ
2	VICD2328002	16/12/2025	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ tuân thủ các cam kết về các vấn đề sau đây: - Tuân thủ các quy định - Sổ Sách Và Chứng Từ - Thông báo về Sự kiện Vi phạm - Thông báo cho Vienna MTF - Cung Cấp Thông Tin - Thông tin quan trọng đối với Người Sở hữu Trái phiếu và thông tin khác - Duy trì, thay đổi Các Đại lý - Cung cấp báo cáo tuân thủ định kì - Thuế.	Tuân thủ
3	VICD2328003	16/04/2026	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để: (i) Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh chung để thanh toán các khoản phí, chi phí cho khoản phát hành trái phiếu. (ii) Thực hiện các dự án đầu tư của Tổ chức Phát hành (không đầu tư vào xây dựng nhà ở cho mục đích thương mại) và chương trình dự án đầu tư khác phù hợp với quy định của Pháp luật.	Tuân thủ
3	VICD2328003	16/04/2026	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không tài sản đảm bảo/Bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
3	VICD2328003	16/04/2026	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi	Đủ; Đúng hạn
3	VICD2328003	16/04/2026	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại do Lý do Thuế; Mua lại theo Quyền lựa chọn của Bên Phát hành; Mua lại do Hủy niêm yết hoặc Thay đổi Quyền kiểm soát; Mua lại theo Quyền lựa chọn của Người Sở hữu Trái phiếu	Tuân thủ
3	VICD2328003	16/04/2026	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Trái chủ có quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu Công ty cổ phần Vinpearl (mã chứng khoán VPL)	Tuân thủ
3	VICD2328003	16/04/2026	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ tuân thủ các cam kết về các vấn đề sau đây: - Tuân thủ các quy định - Sổ Sách Và Chứng Từ - Thông báo về Sự kiện Vi phạm - Thông báo cho Vienna MTF - Cung Cấp Thông Tin - Thông tin quan trọng đối với Người Sở hữu Trái phiếu và thông tin khác - Duy trì, thay đổi Các Đại lý - Cung cấp báo cáo tuân thủ định kì - Thuế.	Tuân thủ

