

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29083/2026/VGR-CV
V/v: Công bố thông tin
về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc
chào bán trái phiếu

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN VIỆT QUANG
Tổng Giám đốc

*** Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu cho đến khi giải ngân hết số tiền thu được hoặc cho đến khi doanh nghiệp phát hành không còn dư nợ trái phiếu tùy theo thời điểm nào đến trước. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu phải được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 200/2026/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán.

BÁO CÁO**Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu****Kỳ báo cáo: 30/06/2026****1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("Tổ Chức Phát Hành")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp đăng ký thay đổi lần thứ 77 ngày 15 tháng 07 năm 2026 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: +84 (24) 3974 9999
- Số fax giao dịch: +84 (24) 3974 8888
- Địa chỉ thư điện tử: info@vingroup.net
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0101245486

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:Kỳ báo cáo: **30/06/2026** (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)

Chi tiết xem tại Phụ Lục 2 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

VŨ THỊ THÚY
Kế toán tổng hợp**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**NGUYỄN VIỆT QUANG**
Tổng Giám đốc

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC TRÁI PHIẾU

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
1.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01A/2016/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 28/01/2016	VICGIFB1626002	1.050.000.000.000	1.050.000.000.000	(i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, thực hiện các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành trên cơ sở phù hợp với các quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn việc cấp vốn cho bất kỳ chi phí vốn nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc cấp vốn cho các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành được thực hiện với các công ty con của Tổ Chức Phát Hành) và các mục đích khác phù hợp với quy định của pháp luật; và/hoặc (ii) Thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm cả các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành tại các Công Ty Con của Tổ Chức Phát Hành).
2.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426001	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07/02/2024.
3.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426002	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07/02/2024.
4.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05/03/2024.
5.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05/03/2024.

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
6.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2025	VIC12501	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1702/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 17/02/2025.
7.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2025	VIC12502	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1802/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 18/02/2025.
8.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25/04/2025	VIC12503	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 18022025/VINA -VGR ngày 18/02/2025.
9.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25/04/2025	VIC12504	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 17022025/VINA -VGR ngày 17/02/2025.
10.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25/04/2025	VIC12505	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 17022025/VINA -VGR ngày 17/02/2025 và Hợp đồng vay số 11022025/VINA -VGR ngày 11/02/2025.
11.	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25/04/2025	VIC12506	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 24012025/VINA -VGR ngày 24/01/2025 và Hợp đồng vay số 10022025/VINA -VGR ngày 10/02/2025.

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
					năm 2025 và hợp đồng vay số 27082025/VINA-VGR ngày 27 tháng 08 năm 2025
TỔNG CỘNG			34.050.000.000.000	34.050.000.000.000	

PHỤ LỤC 2 – TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2026
I. Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
1.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
	Thanh toán các chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn.	VICGIFB1626002	1.050.000.000.000	-	1.050.000.000.000
II. Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ					
1.	Cơ cấu lại khoản nợ				
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426001	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426002	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426003	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426004	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1702/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025	VIC12501	3.000.000.000.000	-	3.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo	VIC12502	4.000.000.000.000	-	4.000.000.000.000

	Hợp đồng vay số 1802/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025				
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 18022025/VINA-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025	VIC12503	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025	VIC12504	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025 và hợp đồng vay số 11022025/VINA-VGR ngày 11 tháng 02 năm 2025	VIC12505	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 10022025/VINA-VGR ngày 10 tháng 02 năm 2025	VIC12506	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 22012025/VINA-VGR ngày 22 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025	VIC12507	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 26092024-1/VINA-VGR ngày 26 tháng 09 năm 2024 và hợp đồng vay số 23122024/VINA-VGR ngày 23 tháng 12 năm 2024	VIC12508	1.000.000.000.000	-	1.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Nghiên cứu phát triển và Ứng dụng Người máy đa năng VinMotion theo hợp đồng vay số 1006025/VINMOTION-VINGROUP ngày 10 tháng 06 năm 2025	VIC12509	2.500.000.000.000	-	2.500.000.000.000
	Một phần/toàn bộ khoản nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo	VIC12510	3.500.000.000.000	-	3.500.000.000.000

	VinAcademy: Toàn bộ khoản nợ gốc theo hợp đồng vay số 28052025/VINA-VGR ngày 28 tháng 05 năm 2025 và một phần khoản nợ gốc theo hợp đồng vay số 07082025/VINA-VGR ngày 07 tháng 08 năm 2025				
	Một phần khoản nợ giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 25082025/VINA-VGR ngày 25 tháng 08 năm 2025 và hợp đồng vay số 27082025/VINA-VGR ngày 27 tháng 08 năm 2025	VIC12511	1.000.000.000.000	-	1.000.000.000.000
	Tổng (I + II)		34.050.000.000.000	-	34.050.000.000.000

Ghi chú: Các trái phiếu này đã giải ngân hết số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu từ trước kỳ báo cáo này và được thể hiện tại Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ với kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 số 270326.023/BCKH.FIS2 ngày 27/03/2026 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Do đó, tại kỳ báo cáo này Tổ Chức Phát Hành không thực hiện kiểm toán tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với các trái phiếu này.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**
Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(Đã được kiểm toán)

M.S.D.

THP

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 3
Báo cáo Kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	6 - 26
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	27 - 28

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty.

CÔNG TY

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001016 ngày 03 tháng 05 năm 2002, được cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486 ngày 12 tháng 05 năm 2010, với lần sửa đổi gần nhất là lần thứ 76 ngày 23 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Nhật Vượng	Chủ tịch HĐQT
Bà Phạm Thúy Hằng	Phó Chủ tịch
Bà Phạm Thu Hương	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Diệu Linh	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Việt Quang	Phó Chủ tịch
Ông Adil Ahmad	Thành viên độc lập
Ông Chin Michael Jaewuk	Thành viên độc lập
Ông Ronaldo Dy – Liacco Ibasco	Thành viên độc lập
Bà Chun Chae Rhan	Thành viên
Miễn nhiệm ngày 25/02/2025	

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Việt Quang	Tổng Giám đốc
Bà Mai Hương Nội	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Khương	Phó Tổng Giám đốc
Bà Dương Thị Hoàn	Phó Tổng Giám đốc
Miễn nhiệm ngày 09/08/2025	

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này gồm:

Ông Nguyễn Thế Anh	Trưởng ban
Bà Đỗ Thị Hồng Vân	Thành viên
Bà Nguyễn Hồng Mai	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của:

- ▶ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- ▶ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

- ▶ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- ▶ Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- ▶ Lựa chọn chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- ▶ Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo được mô tả tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Giám đốc cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Giám đốc Công ty,



Ông Nguyễn Việt Quang
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) kèm theo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Công ty”) được lập ngày 27 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 28, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và các thuyết minh liên quan.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng nguồn vốn thu từ phát hành trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, báo cáo kiểm toán này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH
Hãng Kiểm toán AASC



Nguyễn Phạm Hùng
Giám đốc kiểm toán
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm
toán số: 2893-2025-002-1

Trần Quang Thắng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 5166-2025-002-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỔ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**
Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp:	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("Tổ Chức Phát Hành")
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:	0101245486
Ngày cấp:	Sửa đổi lần gần nhất lần thứ 76 ngày 23/12/2025
Nơi cấp:	Sở Tài chính Thành phố Hà Nội
Địa chỉ trụ sở chính:	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội
Số điện thoại:	+84 (24) 3974 9999
Số fax giao dịch:	+84 (24) 3974 8888
Địa chỉ thư điện tử:	ir@vingroup.net
Loại hình doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Mã số thuế:	0101245486

2. Thông tin chung về trái phiếu phát hành

2.1 Trái phiếu VICGIFB1626002

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên trái phiếu chào bán	VICGIF2026
2	Mã trái phiếu	VICGIFB1626002
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và được bảo lãnh thanh toán
4	Mệnh giá	1.000.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Cố định 8,5%/năm
6	Kỳ hạn trái phiếu	120 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 18 tháng 02 năm 2016
8	Ngày đáo hạn	Ngày 18 tháng 02 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	1.050 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	1.050 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	1.050.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	1.050.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	(i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, thực hiện các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành trên cơ sở phù hợp với các quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn việc cấp vốn cho bất kỳ chi phí vốn nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc cấp vốn cho các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành được thực hiện với các công ty con của Tổ Chức Phát Hành) và các mục đích khác phù hợp với các quy định của pháp luật; và/hoặc (ii) Thực hiện cơ cấu lại khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm cả các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành tại các Công ty con của Tổ Chức Phát Hành)
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

18	Biện pháp bảo đảm khác	Các nghĩa vụ nợ theo Trái phiếu sẽ được CGIF (Credit Guarantee and Investment Facility, một quỹ tín thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á) bảo lãnh phù hợp với các quy định của Thỏa thuận bảo lãnh
----	------------------------	---

2.2 Trái phiếu VICH2426001

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426001
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12401
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 10 tháng 04 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 10 tháng 04 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.3 Trái phiếu VICH2426002

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426002
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12402
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 17 tháng 04 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 17 tháng 04 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV-VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.4 Trái phiếu VICH2426003

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426003
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12403
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 07 tháng 05 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 07 tháng 05 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.5 Trái phiếu VICH2426004

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426004
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12404
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản và lãi suất thả nổi và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 13 tháng 05 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 13 tháng 05 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.6 Trái phiếu VIC12501

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12501
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12501
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	25 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 11 tháng 04 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 11 tháng 05 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	30.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	30.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	3.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	3.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1702/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	59.100.000 cổ phần Công ty Cổ phần Vinhomes ("VHM")
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.7 Trái phiếu VIC12502

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12502
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12502
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	38 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 11 tháng 04 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 11 tháng 06 năm 2028
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	40.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	40.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	4.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	4.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1802/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	42.760.000 cổ phần Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("VIC") và 21.200.000 cổ phần VHM
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.8 Trái phiếu VIC12503

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12503
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12503
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12,5%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 28 tháng 04 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 28 tháng 04 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 18022025/VINA-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.9 Trái phiếu VIC12504

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12504
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12504
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12,5%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 05 tháng 05 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 05 tháng 05 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.10 Trái phiếu VIC12505

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12505
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12505
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12,5%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 09 tháng 05 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 09 tháng 05 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025 và hợp đồng vay số 11022025/VINA-VGR ngày 11 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.11 Trái phiếu VIC12506

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12506
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12506
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12,5%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 15 tháng 05 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 15 tháng 05 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 10022025/VINA-VGR ngày 10 tháng 02 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.12 Trái phiếu VIC12507

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12507
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12507
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12,5%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 28 tháng 05 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 28 tháng 05 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 22012025/VINA-VGR ngày 22 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	Không có
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.13 Trái phiếu VIC 12508

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12508
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12508
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 25 tháng 06 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 25 tháng 06 năm 2028
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	10.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	10.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 26092024-1/VINA-VGR ngày 26 tháng 09 năm 2024 và hợp đồng vay số 23122024/VINA-VGR ngày 23 tháng 12 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	82.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Vincom Retail ("VRE")
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.14 Trái phiếu VIC12509

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12509
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12509
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn của Trái Phiếu được xác định là 11% (mười một phần trăm)/năm
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 29 tháng 09 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 29 tháng 09 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	25.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	25.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.500.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.500.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại nợ của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Nghiên cứu phát triển và Ứng dụng Người máy đa năng VinMotion theo hợp đồng vay số 1006025/VINMOTION-VINGROUP ngày 10 tháng 06 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	50.000.000 cổ phần VIC thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Việt Nam được phong tỏa tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và Cổ Phần Thế Chấp Bổ Sung (*)
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

2.15 Trái phiếu VIC12510

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12510
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12510
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn của Trái Phiếu được xác định là 11% (mười một phần trăm)/năm
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 30 tháng 09 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 30 tháng 09 năm 2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	35.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	35.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	3.500.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	3.500.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại nợ của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Tổ Chức Phát Hành sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái phiếu để thanh toán một phần/toàn bộ nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy: Toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng vay số 28052025/VINA-VGR ngày 28 tháng 05 năm 2025 và một phần khoản nợ theo hợp đồng vay số 07082025/VINA-VGR ngày 07 tháng 08 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	70.000.000 cổ phần VIC thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Việt Nam được phong tỏa tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và Cổ Phần Thế Chấp Bổ Sung (**)
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

(*), (**) Căn cứ Thông báo số 2245/TB-SGDHCM ngày 01/12/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về việc Vingroup thực hiện phát hành thêm cổ phiếu VIC để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu ("Cổ Phiếu Thường"), ngày 31/12/2025 Cổ Phiếu Thường phát sinh từ Cổ Phần Thế Chấp Ban Đầu đã về tài khoản giao dịch chứng khoán của Bên Thế Chấp tại VPBankS.

2.16 Trái phiếu VIC12511

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VIC12511
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12511
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có đảm bảo bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng kể từ Ngày phát hành
7	Ngày phát hành	Ngày 27 tháng 11 năm 2025
8	Ngày đáo hạn	Ngày 27 tháng 11 năm 2028
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	10.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	0 (không) trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	10.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	0 (không) VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 25082025/VINA-VGR ngày 25 tháng 08 năm 2025 và hợp đồng vay số 27082025/VINA-VGR ngày 27 tháng 08 năm 2025
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản bảo đảm	60.000.000 cổ phần VRE
18	Biện pháp bảo đảm khác	Không có

3. Cơ sở pháp lý

Trái phiếu được phát hành căn cứ vào các Nghị quyết và các bản công bố thông tin như sau:

- ▶ **Mã trái phiếu VICGIFB1626002:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01A/2016/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 28 tháng 01 năm 2016 về việc phê duyệt các công việc liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2016 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 04 tháng 02 năm 2016;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426001:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2024 về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 09 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426002:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2024 về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426003:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2024 về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 06 tháng 05 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426004:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2024 về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 10 tháng 05 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12501:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 3.000 tỷ đồng và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 08 tháng 04 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12502:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ đồng và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 08 tháng 04 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12503:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 25 tháng 04 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12504:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 29 tháng 04 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12505:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 08 tháng 05 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12506:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 14 tháng 05 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12507:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 04 năm 2025 về thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái

phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 27 tháng 05 năm 2025;

- ▶ **Mã trái phiếu VIC12508:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 20 tháng 06 năm 2025 về phê duyệt các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ năm 2025 của Tập đoàn Vingroup và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 24 tháng 06 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12509:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 25 tháng 09 năm 2025 về việc thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.500.000.000.000 VND và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 26 tháng 09 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12510:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 29 tháng 09 năm 2025 về việc thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 3.500.000.000.000 VND và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 29 tháng 09 năm 2025;
- ▶ **Mã trái phiếu VIC12511:** Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/2025/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 21 tháng 11 năm 2025 về phê duyệt các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ năm 2025 của Tập đoàn Vingroup với tổng mệnh giá 1.000 tỷ Đồng và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 25 tháng 11 năm 2025.

4. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ
(Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025)

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
			Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ		
I.					
1.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
	Thanh toán các chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn.	VICGIFB1626002	1.050.000.000.000	-	1.050.000.000.000
II.					
1.	Cơ cấu lại khoản nợ				
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426001	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426002	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426003	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426004	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1702/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025	VIC12501	-	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart theo Hợp đồng vay số 1802/2025/HDCV/VSM-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025	VIC12502	-	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 18022025/VINA-VGR ngày 18 tháng 02 năm 2025	VIC12503	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo Hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025	VIC12504	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 17022025/VINA-VGR ngày 17 tháng 02 năm 2025 và hợp đồng vay số 11022025/VINA-VGR ngày 11 tháng 02 năm 2025	VIC12505	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 10022025/VINA-VGR ngày 10 tháng 02 năm 2025	VIC12506	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 22012025/VINA-VGR ngày 22 tháng 01 năm 2025 và hợp đồng vay số 24012025/VINA-VGR ngày 24 tháng 01 năm 2025	VIC12507	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp	VIC12508	-	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
	đồng vay số 26092024-1/VINA-VGR ngày 26 tháng 09 năm 2024 và hợp đồng vay số 23122024/VINA-VGR ngày 23 tháng 12 năm 2024				
	Một phần khoản nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Nghiên cứu phát triển và Ứng dụng Người máy đa năng VinMotion theo hợp đồng vay số 1006025/VINMOTION-VINGROUP ngày 10 tháng 06 năm 2025	VIC12509	-	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000
	Một phần/toàn bộ khoản nợ gốc của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy: Toàn bộ khoản nợ gốc theo hợp đồng vay số 28052025/VINA-VGR ngày 28 tháng 05 năm 2025 và một phần khoản nợ gốc theo hợp đồng vay số 07082025/VINA-VGR ngày 07 tháng 08 năm 2025	VIC12510	-	3.500.000.000.000	3.500.000.000.000
	Một phần khoản nợ giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VinAcademy theo hợp đồng vay số 25082025/VINA-VGR ngày 25 tháng 08 năm 2025 và hợp đồng vay số 27082025/VINA-VGR ngày 27 tháng 08 năm 2025	VIC12511	-	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
	Tổng (I + II)		9.050.000.000.000	25.000.000.000.000	34.050.000.000.000



Bùi Hải Đăng
Người lập
Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026



Nguyễn Thị Thu Hiền
Kế toán trưởng



Nguyễn Việt Quang
Giám đốc

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**
Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. Thông tin chung

Hình thức sở hữu vốn

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001016 ngày 03 tháng 05 năm 2002, được cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486 ngày 12 tháng 05 năm 2010, với lần sửa đổi gần nhất là lần thứ 76 ngày 23 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 77.334.918.960.000 VND.

Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810).

2. Kỳ báo cáo và đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho các trái phiếu còn dư nợ trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho giai đoạn sử dụng vốn từ ngày phát hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập bằng đồng Việt Nam (VND).

3. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo yêu cầu công bố thông tin phù hợp với quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (sau đây gọi tắt là “Văn bản pháp luật”).

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp theo mẫu 3.4. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ việc phát hành trái phiếu và số tiền đã được giải ngân thực tế để sử dụng cho mục đích sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán trái phiếu nêu trên. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu thực tế; và
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các đợt phát hành trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho hoạt động theo mục đích trong các Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ theo từng mã trái phiếu.

4. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập và chỉ sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết về phương án phát hành trái phiếu.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của “Văn bản pháp luật”. Do đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

5. Những sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Không có các sự kiện nào xảy ra sau ngày lập báo cáo đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



Bùi Hải Đăng
Người lập



Nguyễn Thị Thu Hiền
Kế toán trưởng



Nguyễn Việt Quang
Tổng Giám đốc



Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

