

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về tình hình tài chính năm 2020 và sử dụng vốn của Tập đoàn Vingroup

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Năm 2020, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Tập đoàn”) đã có một năm hoạt động được đánh giá là thành công trong bối cảnh nền kinh tế toàn cầu phải chịu nhiều hậu quả do đại dịch Covid 19. Các chỉ tiêu tài chính theo Báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán cụ thể như sau:

1. Tăng trưởng tài sản

- Tài sản ngắn hạn giảm 31.379 tỷ đồng, tương đương 16% so với 31/12/2019, ảnh hưởng chủ yếu bởi biến động ở chỉ tiêu Hàng tồn kho do trong năm bàn giao nhiều tại ba Đại dự án Vinhomes và ghi nhận doanh thu bàn giao xe VinFast tốt.
- Tài sản dài hạn ghi nhận mức tăng 24% so với năm 2019, đạt 256.490 tỷ đồng tại ngày 31/12/2020, trong đó:
 - o Tài sản cố định tăng 17.371 tỷ đồng, tương đương mức tăng 16% do trong năm khai trương công viên chủ đề VinWonders Phú Quốc giai đoạn một, khai trương trường Đại học VinUni và bốn cơ sở Vinschool, đồng thời tăng tài sản bổ sung cho nhà máy VinFast, VinSmart.
 - o Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng 19.864 tỷ đồng trong năm 2020 chủ yếu do mua mới một số dự án bất động sản trong năm và tăng từ các dự án đang triển khai như VinWonders Phú Quốc, cải tạo hạ tầng Vinpearl Nha Trang, đầu tư dự án xe buýt điện VinFast và máy móc thiết bị, nhà xưởng phục vụ sản xuất các mẫu xe mới.

2. Nguồn vốn và vay nợ

2.1. Các nguồn vốn vay trong năm 2020

- Tổng Nợ phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 ở mức 286.651 tỷ đồng, tăng nhẹ 1% so với cuối năm 2019.
- Tổng Nợ vay của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 ở mức 129.787 tỷ đồng. Cơ cấu Nợ vay của Tập đoàn bao gồm các khoản vay hợp vốn (51%), trái phiếu trong nước (38%) và trái phiếu hoán đổi (4%).

2.2. Tăng nguồn vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu tăng 13% từ 120.589 tỷ đồng lên 135.853 tỷ đồng cuối năm 2020 chủ yếu do tăng phần vốn góp từ cổ đông không kiểm soát.

3. Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận

- Doanh thu thuần đạt 110.490 tỷ đồng, giảm 15% so với năm 2019.
- Lợi nhuận gộp cả năm 2020 đạt 17.313 tỷ đồng, giảm 54% so với năm 2019 do hầu hết các lĩnh vực hoạt động đều bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 13.943 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 4.546 tỷ đồng, giảm lần lượt 11% và 41% so với năm 2019.

4. Công bố báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ cho các nhà đầu tư.

Ngày 02/12/2019, Tập đoàn đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư với số cổ phiếu phát hành thêm là 22.640.167 cổ phiếu.

Tiếp theo báo cáo sử dụng vốn đã trình Đại hội đồng cổ đông năm 2020, Hội Đồng Quản Trị xin công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ trong năm 2020 đã được xác nhận bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam. Theo đó, Công ty kiểm toán xác nhận Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử

dụng vốn huy động của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, phù hợp với các chính sách kế toán được trình bày ở thuyết minh của báo cáo, trong đó vốn huy động từ đợt phát hành được sử dụng theo đúng mục đích như nêu trên và đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trình ĐHĐCĐ xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(đã ký)

PHẠM NHẬT VƯỢNG

Ghi chú:

- Báo cáo Tài chính năm 2020 của Tập đoàn Vingroup đã được Kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam và đã được công bố trên website của Tập đoàn Vingroup: www.vingroup.net.
- Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.